

2026.gada 5.maijs

Atzinums par 67/ 334 domājamo daļu nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras"**
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Sniedzei Upītei

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 67/ 334 domājamo daļu nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9080 008 0031, kas atrodas **Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras"**, ir reģistrēts Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0059 2036.

Viss nekustamais īpašums, kas atrodas **Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras"** sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 un kopējo platību 15,0 ha uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas un būves un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0032 un kopējo platību 1,7 ha.

Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ar vērtēšanas Objektu tiek saprasts uz 67/334 domājamo daļu nekustamā īpašuma, kas atrodas **Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras"** īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātās īpašuma un kopējas lietošanas tiesības uz:

- zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0032 un kopējo platību 1,7 ha,
- zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 daļu ar kopējo platību 5,0 ha uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību, tas paredzēts iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājam Sniedzei Upītei** izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

„Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

„Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 67/334 domājamo daļu nekustamā īpašuma, kas atrodas **Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras"**, 2026.gada 16.aprīlī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

12 000 (divpadsmit tūkstoši) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0032 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 apraksts
 - 4.3.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins.
 - 5.7 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.8 Neatkarības apliecinājums
 - 5.9 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	67/334 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras" .																																																												
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināts tiesu izpildītājs Sniedze Upīte.																																																												
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektā piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām vērtēšanas datumā.																																																												
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 16.aprīlis.																																																												
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.																																																												
1.6 Īpašumtiesības	Armands Urbāns – 67/334 domājamās daļas.																																																												
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ar vērtēšanas Objektu tiek saprasts uz 67/334 domājamo daļu nekustamā īpašuma, kas atrodas Tukuma novadā, Slampes pagastā, "Salamandras" , īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātās īpašuma un kopējas lietošanas tiesības uz: <ul style="list-style-type: none"> - zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0032 un kopējo platību 1,7ha, - zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 daļu ar kopējo platību 5,0ha uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas. 																																																												
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals kas piemērots lauksaimniecībai un zemes gabala daļa, kas piemērota viensētas izveidei un lauksaimniecībai.																																																												
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecībā izmantojami zemes gabali.																																																												
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai un zemes gabala daļa, kas piemērota viensētas izveidei un lauksaimniecībai.																																																												
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 11.marta Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes Pieprasījums Nr.06274/108/2026-NOS. Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0059 2036 noraksta datorizdruka. 2020.gada 29.septembra pirkuma līguma kopija, reģistra Nr.3603. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kadastra kartes izdrukas.																																																												
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Reģistrācijas datums</th> <th>Tips</th> <th>Apraksts</th> <th>Platība</th> <th>Mērv.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>7312050201</td> <td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju</td> <td>0,0010</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>7312070202</td> <td>navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona</td> <td>15,0000</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>8317030100</td> <td>Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td> <td>0,0578</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>7312050101</td> <td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pīsetām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem</td> <td>0,0578</td> <td>ha</td> </tr> </tbody> </table> Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Reģistrācijas datums</th> <th>Tips</th> <th>Apraksts</th> <th>Platība</th> <th>Mērv.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>7312050201</td> <td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju</td> <td>0,0185</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>7312070202</td> <td>navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona</td> <td>1,7000</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>7312030303</td> <td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar velsts vietējiem un pašvaldību autocelļiem lauku apvidos</td> <td>0,2786</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.02.2025</td> <td>8317010100</td> <td>Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td> <td>0,2786</td> <td>ha</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0010	ha	-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	15,0000	ha	-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0578	ha	-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pīsetām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0578	ha	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0185	ha	-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1,7000	ha	-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar velsts vietējiem un pašvaldību autocelļiem lauku apvidos	0,2786	ha	-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,2786	ha
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																																																								
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0010	ha																																																								
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	15,0000	ha																																																								
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0578	ha																																																								
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pīsetām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0578	ha																																																								
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																																																								
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0185	ha																																																								
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1,7000	ha																																																								
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar velsts vietējiem un pašvaldību autocelļiem lauku apvidos	0,2786	ha																																																								
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,2786	ha																																																								

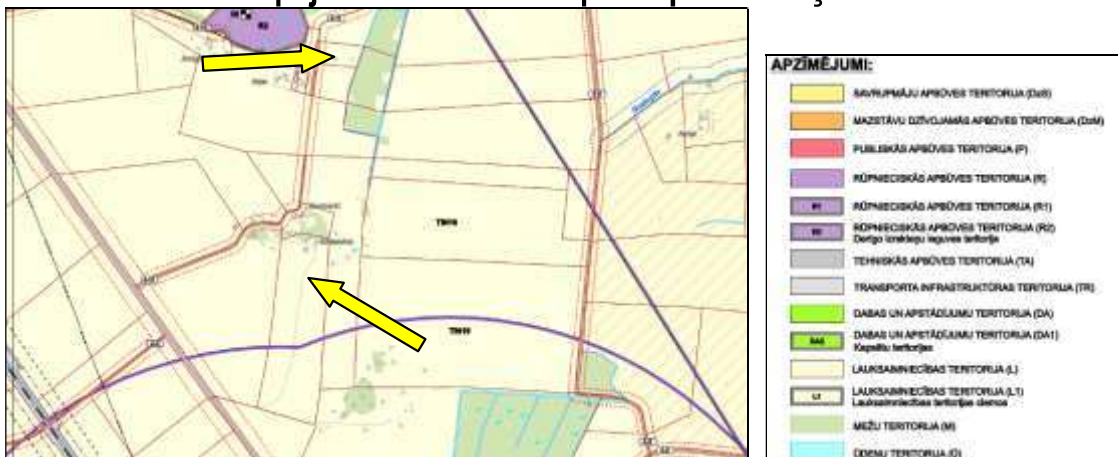
<p>1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi</p>	<p>Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 2036 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme - servitūtu ceļš 0,26 km un 0,09 km garumā par labu saimniecībām "Imaki", "Ozolspalji", "Kalējspalji". Noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība starp 100/167 un 67/167 domājamo daļu īpašniekiem. Pamats: 2020.gada 29.septembra pirkuma līgums. Nav noslēgts un reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā kopīpašuma lietošanas kārtības līgums starp 67/167 domājamo daļu līdzīpašniekiem (67/334 domājamās daļas katram).</p>
<p>1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem</p>	<p>Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 2036 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes.</p>
<p>1.15 Citi izdarītie pieņēmumi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0031 atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā, saskaņā ar VZD informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas ēku īpašnieks <i>Fiziska persona</i> (Miris), - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
<p>1.16 Papildus informācija</p>	<p>Visam nekustamajam īpašumam noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība, kurā atrunātas 100/167 un 67/167 domājamo daļu atsevišķa lietošanas kārtība, ņemot vērā, ka vērtētāju darba uzdevums ir noteikt piespiedu pārdošanas vērtību 67/334 domājamām daļām, kas ir matemātiska puse no 67/167 domājamām daļām, sākumā vērtētāji nosaka tirgus vērtību 67/167 domājamām daļām, un tad nosaka ½ vērtību 67/167 domājamām daļām, kam atbilst 67/334 domājamās daļas.</p> <p>Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 2036 izdarīts ieraksts: <i>BRĪDINĀJUMS: Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 28.04.2026. žurnāla Nr. 300008567914 - Pirkuma līgums. (ZG izdruka 30.04.2026.).</i></p>

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.tukumanovads.lv

3.FOTOATTĒLI



Zemes vienība 9080 008 0032



Zemes vienība 9080 008 0032



Zemes vienība 9080 008 0032



Zemes vienība 9080 008 0032



Zemes vienība 9080 008 0032



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031



Zemes vienība 9080 008 0031

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Tukuma novadā, Slampes pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	0	0,5	4	15	70

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Tukuma novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0032 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 1,7 ha un kadastra apzīmējumu 9080 008 0032.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1,7	1,7
KOPĀ	1,7	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Tukums - Jelgava puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 1 km pa pašvaldības ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,7 ha vai 100 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 50 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas graudkopībai. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas.

4.3 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 daļa kopējo platību 5,0 ha. Visa zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0031 kopējā platība 15,0 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	4,7	94
Zemes zem ēkām	0,2	4
Pārējās zemes	0,1	2
KOPĀ	5,0	100%

4.3.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Tukums - Jelgava puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 0,5 km pa pašvaldības ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai un piemājas saimniecības izveidei un uzturēšanai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 4,7 ha vai 94 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas kraudkopībai. Zemes pašlaik daļēji tiek apsaimniekotas, daļēji aizaugušas ar krūmiem un kokiem.